CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 412/TB-THADS.KV10	*Hà Nội, ngày 04 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2023/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS (KV10) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư và báo báo thẩm định giá số 246/2026/00006/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 02 năm 2024 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội.

Do Đỗ Trung Tình, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, địa chỉ Số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 269203, số vào sổ cấp GCN: CH01689 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 cho hộ ông Phan Tuấn Đạt; hộ ông Phan Tuấn Đạt đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Tạ Đình Chính và bà Tạ Thị Huyền; đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai ngày 09/12/2019. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024, Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP. Như:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

- Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan và bảo mật thông tin tài khoản, thông tin người tham gia đấu giá.

- Ưu tiên các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ điều kiện để đấu giá trực tuyến như Hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được phê duyệt, có cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất và đội ngũ nhân sự vận hành đủ điều kiện. Hệ thống phải có tính năng hiển thị, ghi nhận, lưu giữ, trích xuất dữ liệu cuộc đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin đăng ký
2. Hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực của công ty
3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 14 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 đến 14 giờ 00 phút ngày 09/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 – Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI

Đỗ Trung Tình